

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție**  
**«Reamenajare imobil din strada Predeal nr.28**  
**în unitate de învățământ preșcolar», aprobat prin**  
**Hotărârea Consiliului Local nr.251/30.05.2025**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești,**

Văzând Referatul de aprobare numărul \_\_\_\_\_ al domnului primar Mihai - Laurențiu Politeanu și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Tehnic-Investiții, nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Economice prin care se propune actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție «Reamenajare imobil din strada Predeal nr.28 în unitate de învățământ preșcolar», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.251/30.05.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, alin.4) - *Secțiunea a 5-a-Devizul general și devizul pe obiect*, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

- Legii nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv modificarea politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%;

Având în prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.251/30.05.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție Reamenajare imobil din strada Predeal nr.28 în unitate de învățământ preșcolar;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului Ploiești din data de 26.11.2025 și de avizul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de \_\_\_\_\_;

În temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție «Reamenajare imobil din strada Predeal nr.28 în unitate de învățământ preșcolar», parte integrantă din documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.251/30.05.2025, ca urmare a modificării politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.251/30.05.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Reamenajare imobil din strada Predeal nr.28 în unitate de învățământ preșcolar», rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Tehnic-Investiții si Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință publică prezenta hotărâre.

**Adoptată în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LAURENTIU DIȚU**

ANEXA LA  
H.C.L.

Proiectant,  
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași  
J22/605/2014, RO 33022684  
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL PLOIEȘTI, PRAHOVA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:					
„Reamenajare imobil din strada Predeal nr. 28 în unitate de învățământ preșcolar - lucrări de consolidare, reabilitare termică, montare scară exterioară, refacere învelitoare, tâmplărie interioară, recompartimentări, realizare instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, intervenții la instalațiile electrice, sanitare și termice și sestimativizarea terenului, reamenajarea trotuarelor perimetral, amenajare parcare și organizare de șantier” - faza: D.T.A.C. + P.Th. -					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	45.636,53	0,00	9.583,67	55.220,20
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>45.636,53</b>	<b>0,00</b>	<b>9.583,67</b>	<b>55.220,20</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli cu utilitatile	49.943,17	0,00	10.488,07	60.431,24
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>49.943,17</b>	<b>0,00</b>	<b>10.488,07</b>	<b>60.431,24</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11.500,00	2.185,00	0,00	13.685,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	0,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.500,00	1.995,00	0,00	12.495,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	0,00	13.090,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	380,00	525,00	5.405,00
	3.4.1. Audit energetic	2.000,00	380,00	0,00	2.380,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	2.500,00	0,00	525,00	3.025,00
3.5	Proiectare:	65.500,00	11.305,00	1.260,00	78.065,00
	3.5.1. Temă de proiectare	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	0,00	38.080,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00
	3.5.4.1. D.T.A.C.	2.000,00	380,00	0,00	2.380,00
	3.5.4.2. D.T.O.E.	500,00	95,00	0,00	595,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	3.800,00	1.050,00	29.850,00
	3.5.6.1. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	0,00	23.800,00
	3.5.6.2. Proiect tehnic "AsBuilt"	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.500,00	0,00	525,00	3.025,00
3.7	Consultanță	15.400,00	0,00	3.234,00	18.634,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.400,00	0,00	3.234,00	18.634,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	75.259,68	0,00	15.804,53	91.064,21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	0,00	714,00	4.114,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.700,00	0,00	357,00	2.057,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.700,00	0,00	357,00	2.057,00

	3.8.2. Dirigentie de santier	51.859,68	0,00	10.890,53	62.750,21
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>196.159,68</b>	<b>17.955,00</b>	<b>21.348,53</b>	<b>235.463,21</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investita de baza					
4.1	Constructii si instalatii	3.390.320,09	0,00	711.967,21	4.102.287,30
	Obiectul nr. 1 - Reamenajare imobil	2.997.981,04	0,00	629.576,02	3.627.557,06
	Obiectul nr. 2 - Amenajare spatiu de joaca pentru copii	96.759,40	0,00	20.319,47	117.078,87
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	295.579,65	0,00	62.071,72	357.651,37
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	58.024,83	0,00	12.185,22	70.210,05
	Obiectul nr. 1 - Reamenajare imobil	45.704,22	0,00	9.597,89	55.302,11
	Obiectul nr. 2 - Amenajare spatiu de joaca pentru copii	12.320,61	0,00	2.587,33	14.907,94
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341.790,56	0,00	71.776,02	413.566,58
	Obiectul nr. 1 - Reamenajare imobil	291.800,00	0,00	61.278,00	353.078,00
	Obiectul nr. 2 - Amenajare spatiu de joaca pentru copii	49.990,56	0,00	10.498,02	60.488,58
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Reamenajare imobil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Amenajare spatiu de joaca pentru copii	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	267.372,90	0,00	56.148,31	323.521,21
	Obiectul nr. 1 - Reamenajare imobil	267.372,90	0,00	56.148,31	323.521,21
	Obiectul nr. 2 - Amenajare spatiu de joaca pentru copii	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.057.508,38</b>	<b>0,00</b>	<b>852.076,76</b>	<b>4.909.585,14</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	32.024,20	0,00	6.725,08	38.749,28
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.024,20	0,00	6.725,08	38.749,28
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.708,12	0,00	0,00	42.708,12
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.879,74	0,00	0,00	17.879,74
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.575,95	0,00	0,00	3.575,95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.879,74	0,00	0,00	17.879,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiinzare	1.584,72	0,00	0,00	1.584,72
	5.2.6. Taxa OAR 0,05%	1.787,97	0,00	0,00	1.787,97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	668.466,80	0,00	140.378,03	808.844,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	0,00	1.764,00	10.164,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>751.599,12</b>	<b>0,00</b>	<b>148.867,11</b>	<b>900.466,23</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
6.2	Probe tehnologice si teste	12.000,00	0,00	2.520,00	14.520,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>17.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.570,00</b>	<b>20.570,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.093.567,99	0,00	229.649,28	1.323.217,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	211.117,41	0,00	44.334,66	255.452,07
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1.304.685,40</b>	<b>0,00</b>	<b>273.983,94</b>	<b>1.578.669,34</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.422.532,28</b>	<b>17.955,00</b>	<b>1.319.918,08</b>	<b>7.760.405,36</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3.575.948,82</b>	<b>0,00</b>	<b>750.949,25</b>	<b>4.326.898,07</b>

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Ploiesti





NR. 777/11.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție  
«Reamenajare imobil din strada Predeal nr.28 în unitate de învățământ preșcolar»,  
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.251/30.05.2025**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Prin Hotărârea nr.289/23.12.2021 a Consiliului Județean Prahova s-a aprobat trecerea imobilului situat în Ploiesti, strada Predeal nr.28 din domeniul public al Județului Prahova și din administrarea Spitalului Județean de Urgență Ploiesti în domeniul public al Municipiului Ploiesti. La data de 25.01.2022, a fost încheiat procesul verbal de predare-primire, între Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova și Municipiul Ploiesti prin Primăria Municipiului Ploiesti, pentru predarea - primirea imobilului identificat cu numărul cadastral 136759, compus din clădire (S+P+1+camera trolu) cu suprafața construită la sol de 377 mp și teren aferent în suprafața de 1990 mp.

Construcția existentă nu corespunde cerințelor actuale fiind o clădire în care nu sunt asigurate nivelurile de protecție (rezistența mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparative cu cerințele actuale de reglementări tehnice.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.251/30.05.2025 s-a aprobat documentația tehnică - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Reamenajare imobil din strada Predeal nr. 28 în unitate de învățământ preșcolar».

Proiectantul lucrărilor a propus realizarea principalelor lucrări:

- lucrări de consolidare a construcției existente;
- reabilitare termică (termosistem și tamplărie exterioară) - eficientizare termică;
- montare scară exterioară;
- refacere hidroizolație planșeu;
- refacere tamplărie interioară;
- recompartimentări interioare pentru a se crea spațiile necesare pentru învățământ preșcolar;
- realizare instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;
- realizarea de intervenții la instalațiile electrice, sanitare și termice;
- sistematizarea terenului;
- reamenajare trotuarelor perimetrice;
- amenajare loc de joacă, parcare;
- împrejmuire.

Recompartimentările interioare, montarea scării exterioare și a panourilor fotovoltaice, nu vor afecta structura de rezistență a construcției.

Ținând cont de prevederile art.II din Legea nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, articolul 291, alineatul (1) devenind: Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%, s-a impus actualizarea devizului general aferent investiției sus menționate.

Principalii indicatori tehnico - economici:

Total general: 6.422.532,28 lei fără T.V.A;

din care C+M: 3.575.948,82 lei fără T.V.A.

Fata de cele prezentate și ținând cont de avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului Ploiesti din data de 16.11.2025, propun analizarea proiectului de hotărâre alăturat, de către Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

**PRIMAR,**  
**Mihai - Laurențiu POLITEANU**